

牢记重要嘱托 建设“一区六城”

——习近平总书记考察三明1周年

守护绿水青山 助力乡村振兴

——沙县区官庄国有林场深化改革实现绿色发展

●本报沙县记者站 许 琰 黄 悦



官庄国有林场位于黄坑村口的大径材高效培育基地 (林场供图)

春光明媚,万物复苏。走进官庄国有林场的杉木大径材培育基地,树木郁郁葱葱,绵延不绝,漫步其中,弥漫着淡淡清香,满眼皆是苍翠欲滴的绿。

官庄林场始建于1970年,现有经营总面积13万亩,森林总蓄积量148.7万立方米,2019年获评“全国十佳林场”。近年来,林场努力践行“绿水青山就是金山银山”理念,在完善新一轮国有林场体制机制创新改革同时,主动融入集体林权制度改革大潮,为助推乡村振兴注入绿色动力。

以场带村联户 走上振兴致富路

3月13日,在位于沙县区富口镇白溪口村新厝后林场113亩山林,官庄林场的营林技术人员正忙着进行新一轮造林。

“这片林子刚刚与官庄林场达成合作,我们就提供林地,由林场托管经营,之后的管理、修枝、施肥等费用也由他们承担。”富口镇东部片区党总支书记杨孙忠给记者算了笔账,一轮伐期后,官庄林场将以每亩13立方米的出材率兜底收购,相比自己管理平均出材率仅为7立方米,到伐期后,集体收入将增收22万余元。

在实实在在的效益面前,村民们纷纷加入到合作中来。目前,富口镇整合东部片区白溪口村、延溪村、罗溪村、姜后村和白溪村的林地资源,打包交由林场经营管理。

对于官庄国有林场来说,看似

“赔本”的买卖背后,其实有着自己的生“材”之道:同样的林地,通过专业化种植、管护,每亩平均可比林农自己经营多产出木材5立方米以上,利润便从此来。

当前,官庄林场在原有“四共一体”改革的基础上,创新“以场带村、合作发展”机制,由村集体、家庭林场、林农等提供林地、林木等森林资源,林场负责出资经营管理,打造高效林分,收益按约定比例分成,探索形成了合作造林、现有林合作经营、森林资源托管、整村推进等四种森林资源合作模式。

截至目前,林场已先后与四个乡镇(街道)及15个村、乡镇林场进行不同类型合作累计达6.14万亩,新增蓄积27.7万立方米,受益林农达3万余人。

积极创新探索 拓宽“两山”转化路径

在沙县区夏茂镇梨树村桥仔坑山场,两片同样树龄的林子,却有着全然不同的景象:

一边经过官庄林场近一年的高效培育,林木平均树高达12米以上,平均胸径超过10厘米;另一边村民自己管护的林木平均树高不足8米,平均胸径不足8厘米。

过去,桥仔坑山场主要种植马尾松,因村民外出营生,林地常年失管,经营效益差。2014年主伐后,扣除成本,每户村民只分到200多元。

2019年底,梨树村作为林票制改革的试点,村民以林地入股与官

庄林场达成合作,占股15%的林票托管经营,占股85%的村集体将其中70%的股权量化给全体村民,共发行林票130万元,村民每人可分到400元林票。

根据协议,这片林子日后采伐结束时,官庄国有林场按每亩出材率不少于13立方米进行保底,若超过13立方米,则按实际出材量计算利润。同时林场还将按照3%的年利率,对林票兜底收购。

小小一张林票,打破森林资源流通性差的壁垒,实现了资源变资产、股权变股金、林农变股东的转变。

近年来,林场以改革激发新活力,依托丰富的森林资源和良好的生态环境,大力发展林下经济,林

下套种仿野生中药材200亩,年产值100多万元;同时主动参与林业碳票制度改革,制发“三明林业碳票”1320吨,实现交易418吨,营造碳中和示范林1500亩,不断完善生态产品价值实现机制。

此外借助国有林场资金、技术、人才优势,开展森林资源高效培育,通过集成技术研究、抚育间伐、施肥、修枝、定向培育等措施培育高效林分,提高林地生产率,林场每公顷蓄积量达202立方米,达到发达国家的平均水平;通过林场与种苗融合发展的高效培育措施,合作经营林地增加生产率30%以上,亩均增收3500元,累计增收2.15亿元。

记者手记:

走进官庄国有林场所管护的山林、保障性苗圃、合作经营的林地,不仅看到了林场人几十年如一日地做好森林培育和保护工作,更感受到了他们主动融入集体林权制度改革大潮,探索完善生态产品价值实现机制,助推乡村振兴的生动实践。

人不负青山,青山定不负人。官庄国有林场把生态建设与

绿色发展紧密结合,让更多群众共享“生态红利”、分享“绿色福利”,走出了一条保护与发展双赢的发展之路。展望未来,改革迈出新步,林场展新姿,通过持之以恒的科学经营、大胆探索,官庄国有林场必将青山更绿、林更兴,让悠悠青山、潺潺绿水成为推动沙县高质量转型发展的生态支撑。

青山绿水是无价之宝

践行“青山绿水是无价之宝”理念典型案例十五: 三明(沙县)官庄国有林场

邬建平:房产经纪显身手

●本报记者 林馨怡 本报三元记者站 张倩茹 文/图



本月初,邬建平与员工深入交流、共谋发展。

他是一名退役军人,在1998年入伍。军旅期间,73893部队的生活成为了他最难忘的记忆。“军人就是要保家卫国,这是我们坚定不移的信念。”提及5年的军旅生涯,邬建平如今依旧激动,眼里闪光。

2003年,邬建平正式退役。在人生第二战场的十字路口,他最终来到南平,开始了新的生活,在一家餐饮店做运营总监。

2011年,邬建平去厦门看望战友,一个偶然的机会,他与房产经纪人这个职业结缘。“当时了解到这个行业有很多发展空间,而三明的房产经纪行业还未兴起,在考察过后,果断决定做房产经纪人。”如今,他一做就是9年,从1家门店3人开始,发展到员工300多人,拥有

近50余家合伙加盟门店。

在邬建平最初的经纪人职业生涯中,第一单的工作经历让他明白房产经纪人不仅是做房屋买卖,背后要肩负为客户找到一个“家”的神圣职责。

2013年1月,客户陈先生走进三明市百年房产经纪有限公司位于列东的门店,向邬建平提出想买一套钢筋混凝土的住房,两房一厅,采光好,首付在20万元左右。了解到陈先生的需求后,邬建平通过多种方式去帮陈先生找到一户位于列西的房源,无论是价格户型都格外合适。但是在洽谈的时候,邬建平发现房主的房产证上,标注房屋是砖混结构,和客户的想法背道而驰。

“砖混结构的房屋价值低,贷

款少、出手难。”邬建平解释道,他随即放弃了这个单子的交易。陈先生被邬建平的诚信所打动,“小邬,我还需要你帮我继续寻找房源,替我把把关,你当过兵又是党员,我相信你。”

接下来一周,邬建平四处找房源信息,最终让陈先生顺利买到心仪的住房,两人因此成为了好朋友。在那一刻,邬建平获得了这个职业的成就感,立志为客户可以安心、省心、放心地买房安家。

可在2014年,在国家宏观调控下,房地产中介行业开始动荡,有一波大型的“倒闭”潮,这也让邬建平遇到了前所未有的挑战。公司的经营陷入亏损,现金流断裂,一度濒临倒闭。在公司经营撑不下去的时候,邬建平四处借钱,和伙伴们一起“拉拢”着公司顽强渡过危机。

回望过往,邬建平说他特别珍惜那些年走过的岁月,“有太多故事,也不乏辛酸,但我必须咬紧牙关坚持下去。”经过严峻市场历练,邬建平表示即使今后面临更大的风雨,他也有足够的勇气去面对挑战。

2015年以来,房地产行业春暖花开,新概念、新思维、新元素不断碰撞着邬建平所在的行业。面对挑战,一方面,邬建平

积极探索房产经纪合伙人的模式,通过事业合伙人制度,改变过去店长的角色定位、身份定位,他们从原来的职业经理人、管理者的身份,转变为门店的经营者、经营收益的分享者、公司的长期事业伙伴。另一方面,邬建平深知大多数购房者最核心的需求痛点就是交易的“安全性”,二手房买卖低频高价,周期长、风险多,极易引发买卖双方资金纠纷,所以企业深耕社区,提供更多的增值服务和延伸服务,以满足客户不断变化的交易需求。

伴随着房产经纪行业进入“服务时代”,消费者对经纪人的服务需求也在日益上升。邬建平认为房产经纪人需要如同上大学一般被职业教育。三明市百年房产经纪有限公司通过丰富的职业教育课程,培养了一代又一代专业化经纪人,为消费者培育了一批又一批的职业化服务者。

“未来,三明市百年房产经纪有限公司将持续深耕市场,计划在未来两年完成三明市区80家门店的布局,把门店开进每个小区,为每个购房者提供安全、专业、便捷的服务,做到放心买房到‘百年’。”邬建平说。

“逆行”夫妻“疫”路护光明

●本报永安记者站 黄中泉

3月16日,国网永安供电公司物业部副主任邓军奋战在后勤保障战线上,用心用情守护着战“疫”保电的大后方。他的妻子李芙蓉是永安大田联合调控中心的调度员,也始终坚守在电网调控中心岗位上,夫妻俩“疫”路同行,共护光明。

“陀螺”爸爸抗“疫”忙不停

“我的手机都是24小时在线,有时候半个小时就能接到二十几个电话,需要沟通和协调的地方太多了。”邓军说。

邓军每天要负责疫情防控时期的后勤保障工作部署、物资配发和信息上传下达等重要工作,每天就像陀螺一样不停地转着。

邓军为了将公司的各项工作布置落到实处,晚上要忙到十一点多才能回家,任务多时,要凌晨一两点才能休息。

“党员应该要有担当,特别是最关键的时候。”为了保证公司公共区域卫生安全,他及时成立消杀保障小组,第一时间快速响应,对存在风险的办公、生产场所进行消杀,严格把好防疫第一关。为了保障一线员工能够配齐防疫装备,他成立物资保障小组,及时补充、清点防疫物资,为特战队、营业厅等重要人员和场所提供支撑。

“我们的防疫物资有多少,具体放在哪里,我都必须熟记于心。”邓军知道,防疫工作必须严格按照“快、严、实、细”的工作要求,哪里有需要,他就要出现在哪里。

“忘崽”妈妈战“疫”为“家”

“你要多注意休息哦!”虽不能见面,邓军每天都能收到同样奋战在战“疫”一线的爱人李芙蓉的体贴关怀。

李芙蓉,永安大田联合调控中心的调度员。为保证调度场所和调度人员的安全,国网永安供电公司电力调度控制中心迅速启用调控运行值班疫情防控工作方案,采用双场所24小时值班制度。

特殊的值班方式让李芙蓉陷入两难。家里的两个幼子,平时都是公公婆婆在帮忙照顾。如今疫情当前,丈夫也因为工作需要昼夜忙碌,特殊的值班方式让夫妻俩无暇照顾孩子。“困难大家都会有,但关键时刻,自己作为党员更应该首先顶上!”李芙蓉说。

关键时刻方显英雄本色。邓军、李芙蓉夫妇舍小家为大家,成为抗疫期间的“逆行”者,用实际行动践行了“人民电业为人民”的企业宗旨,用责任和担当履行了共产党人的庄严承诺。



快递企业防疫情

连日来,三明邮政网路运营中心做好疫情日常监测管理工作,督促全市快递企业严把消毒关,交接关,投递关,特别是对生产场地、生产设备、用品用具、快递包裹进行消毒,并做好消毒记录。图为3月17日,快递企业在对进口邮件及国际件进行消杀。

(骆志雄 蒋淑敏 摄影报道)



核酸检测护健康

3月20日,大田县在城区优化设置42个采样点,开展重点人群全员核酸检测。采样点设置于社区的干道和活动广场等地,确保通风良好,居民步行可达。图为群众在体育馆进行核酸检测。

(本报大田站记者 苏珏 摄)



“接单代购”助抗疫

永安市党员志愿者通过“疫情防控党员志愿者服务代购”微信群,主动接单为居家隔离的居民代购米、面、油等生活用品,助力抗疫。图为3月16日,永安市委组织部、仁爱社工中心的志愿者在超市为辖区隔离人员代购生活用品。(杨家璋 陈显城 摄影报道)

全面扎实做好 疫情防控

