

笃行实干 攻坚克难 共创美好新天地

—2021年市区“依法和谐征迁”百日攻坚行动总结表彰暨三明中心城市融合发展动员部署会发言摘登



三元区委书记
温 毅

用实干按下“快进键” 用担当拼出“加速度”

去年以来,陈大片区征迁项目团队充分发扬“冲冲冲”的工作作风,仅用42天完成A地块235户房屋征收,39天完成新区A、C地块项目,解决了历时10年的市政道路一期征迁项目遗留自建房二次动迁问题。高位统筹,坚定决心。为啃下这块必须啃下的硬骨头,市委市政府主要领导、分管领导在关键节点给予悉心指导,协调解决补偿方案、新城规划等核心问题;市委组

织部等单位鼎力相助,市指挥部各相关部门主动配合,积极给予政策支持,助力征迁有序推进;区委区政府始终秉持无条件完成任务的信心决心,全体参战干部立下不获全胜决不收兵的誓言,全身心投入攻坚。阳光征迁,温暖民心。抽调89名干部组成10个小组入户征求意见,及时吸纳村民合理诉求,科学制定补偿方案。详细梳理村民各类诉求,归纳11类历史遗留

问题,通过挂包到人、镇村携手等方式,推动问题有效解决。始终坚持“一把尺子量到底”,项目团队讲透政策,获取群众信任,打消群众现实顾虑。纾困解难,坚守初心。听取群众意见建议,帮助研究征迁方案,让村民在同等条件、政策范围内获取最大利益。组织成立法律服务组,对群众关心关注的涉迁涉法问题及时释疑解惑。对困难群体分别给

予不同程度优惠政策,提前谋划确保涉迁老人老有所居。团结协作,勠力同心。树立“一盘棋”思想,打好征迁“组合拳”,凝聚攻坚强大合力,通过集体作战,先后抽调510余名精干力量,编入四大方阵开展动迁,项目总指挥部成立临时党委,四大方阵设一线指挥部和临时党支部,让党旗在征迁一线高高飘扬。



三元区委副书记、区长
肖世龙

心连心 实打实 聚力和谐征迁

陈大片区征迁工作开展以来,100余名干部组团作战,一路率先挺进,提前完成64户征收任务,同时带领团队协助其他组攻坚直至最后2户完成。回顾起来,有三点体会:征迁工作要先暖心房、再拆旧房,以“真心”换“征心”。用“百姓话”讲政策,算“百姓账”,把方案中晦涩难懂的专有名词和解释,转换成通俗易懂的

大白话,更快拉近干群距离,为征迁奠定坚实基础。对群众的困难和问题,要听得清、摸得实,拉近与群众的距离。同时,面对难关综合研判形势,采取“先难后易、重点突破”的破局方法,以耐心、诚意打动征迁户。征迁工作要磨砺到底、动真碰硬,以“冲劲”促“破题”。征迁“动员令”一发出,各挂包领导、征迁团队和干部就进入“5+

2”“白+黑”模式,舍小家为大家,展现了精气神。抽调领导干部不退缩、不气馁,坚持“一次不行就两次,两次不行就三次,每天早中晚入户”,与征迁户“熬”出了感情,冲开了新局面。碰到最普遍的捆绑历史问题,事不避难、义不逃责,勇于“新官理旧账”,把实惠给百姓,厚植为民情怀。征迁工作要比学赶超、同向发力,以“团结”加“速度”。领导带头,所有领导既是

项目指挥员,也是一线突击手,面对重难点户,挂包领导亲自上,上下合力、亲力亲为,赢得征迁户的信任与支持。一体推进,牢固树立“一盘棋”的思想,成员之间互相配合,小组之间通力协作,主动帮助其他组攻坚克难。集中攻坚,在攻坚最后阶段,征迁小组“合兵一处”,“多把钥匙试一把锁”,多方协调沟通,人人帮助动员,成功与全盘最后2户签订协议,取得圆满收官。



市政府副秘书长
吴晓文

紧扣“三个关键” 推进依法和谐征迁

陈大片区二期地块征迁项目顺利完成,得益于持续抓住“三个关键”,奋力攻坚,各个击破。第一个关键——关键环节。征求意见环节。一开始就从全区抽调19名经验丰富的同志和陈大镇干部组成10个人户小组,走家入户了解真实迁高意愿,让迁高有了可能,让团队有了信心。方案制定环节。引入第三方征收公司互补,下沉项

目一线做方案,坚持“脚底板工作法”和“一线工作法”,提出“房地分离”“空坪补偿、住房刚需等新办法。动员测量环节。提出“测量就是动迁”的战术设想,在测量进度到60%的阶段时,再次扩充力量,抽调35人充实到测量队伍中,动员群众主动配合测量。第二个关键——关键人物。全力引导老党员、老干部和重要乡贤同心同向,一

方面让他们带头签,另一方面动员他们协助征迁工作。广泛发动村“两委”和公职人员共力共为,把握“一碗水端平”这个大原则,绝不让人户和村“两委”先签反而吃亏。对违建大户和从中阻挠人员分类施策,对挑头的反面典型户组建专案组,立案调查,以案释法,起到很好震慑作用。第三个关键——关键节点。首签“第一枪”打得响。全体挂包干部提前全部下

沉,按确保首日签约和有望争取两种类型,分类挂包征迁户,实行重点攻坚和入户谈判并举。快到终点时彻底打破幻想。临近签约期限,针对部分干部和征迁户观望的心理,打破他们认为可能会有新政策的幻想。司法保障助力依法征迁。请市区两级法院支持,派出一支由30人组成的法官队伍入户上门,重点宣传违建被强制执行后果,加快签约任务完成。



三元区陈大镇党委书记
邓天华

心中有百姓 攻坚有动力

陈大片区二期A地块征迁涉及的历史遗留问题多、民情民意复杂,征迁任务十分艰巨,在市、区党委政府的坚强领导下,仅用42天圆满完成了235户自建房的签约任务,有以下三点感受:“领导带好头,冲锋有劲头”。作为攻坚一组陈大镇的总指挥和属地的主要负责人,既要亲自挂帅、领銜出征,又要统筹协调

带,带头攻坚,让全镇上下感受到领导带头当先锋、作表率,建立起无坚不摧的战斗堡垒。同时,这次征迁时间紧、任务重、强度大,项目启动4个月来,全镇干部坚持“白天会议部署、晚上入户动迁、深夜会商研判”,不分朝夕、昼夜奋战,树立全区“一盘棋”思想,团结协作,为攻坚工作取得了“最佳值”。“新官理旧账,贵在有担当”。征迁前

期工作一启动,挂包干部立即深入村民群众,多渠道、多方面地调研梳理出陈墩村有关用地返还、山场纠纷、房产办证等11大类历史遗留问题,着手解决了4大类问题,通过把握核心点、找准切入点、聚焦突破点,吃透政策、因人而异,对历史遗留问题有效有序化解,取得了村民的充分信任和广泛赞誉,打通了群众心中的堵点。

“事不避难,知难而进”。在抓好陈大片区二期A地块征迁任务的同时,还顺利完成了二期B地块及C地块88户的清单工作,以及翁墩物流园四期35户、三纺厂电力保障11个塔基征地、砂蕉村园区第二供水工程的征迁任务。广大干部以坚韧不拔的意志、用高度的责任心与高效的执行力,推动所有征迁任务圆满完成。



三元区教育局副局长
张 宁

真情真心铺“征路” 建设新城开新篇

作为2021年8月第一批抽调参与陈大片区二期A地块项目征迁的干部,我与团队成员群策群力、攻坚克难,15天啃下10多年征迁未果的日山尾8户;42天235户征迁任务圆满收官,体会如下:全心融入,群众满意是出发点。用真心融入群众,视征迁户为家人,拉近情感距离;用真情融化“坚冰”,以耐心、诚心感

动征迁户;用真心排忧解难,帮征迁户解决实际困难,让他们真正理解征迁干部。苦干巧干,脚踏实地是落脚点。一是“勤”字诀,“守到凌晨三点”“劝了三天三夜”早已成为攻坚团队的常事与常态。二是“变”字诀,碰到态度强硬的征迁户,“围魏救赵”唠家常,确保沟通不冷场,既可避免吃闭门羹,又能从中发现堵点、难点。

三是“黏”字诀,树立“今天再晚也是早、明天再早也是晚”的效率意识,征迁干部从互动中跟征迁户“熬”出感情。攻坚克难,团结协作是“必杀技”。协同作战,全区510多名征迁干部打破了单位与单位的限制,摒弃了组与组的阻隔,不分你我,团结协作;乐于助人,许多征迁同志在完成自己攻坚任务

的情况下,积极支援其他小组;同舟共济,市直部门领导下沉征迁一线,市直机关干部也利用周末时间入户,为陈大片区二期A地块征迁圆满收官按下了“加速键”。征迁干部的一举一动,影响着每一户征迁户的思想情绪,我们将用真情真心去铺起瑞云智慧新城美好的明天。



三元区自然资源局党组成员、副局长
王惠峰

用脚步丈量民意 用汗水赢得民心

自2021年10月21日抽调参加陈大片区二期A地块征迁工作以来,充分运用“脚底板工作法”,发扬“冲冲冲”的工作作风,走街入户,风雨无阻、日夜奋战,用真心真情和辛勤汗水赢得了征迁胜利,体会如下:“要放下身段迅速进入角色”。征迁工作建立在充分倾听群众、理解群众的基

础上才能取得突破。与征迁户交流时,要迅速转变角色,尽快融入其中。要带着真情入户,了解他们的实际情况,帮助解决实际困难,让征迁户从“对立面”转变为“相同面”。“要把百姓当作亲人对待”。刚开始沟通交流时,面对征迁户的不理解、不支持、不配合,要坚信“脚步为亲,越走越

亲”,不厌其烦地跑、苦口婆心地说,慢慢地转变征迁户对征迁干部的看法。“要坚持一把尺子量到底”“怕政策多变,前紧后松,先拆的吃亏,后拆的受益;怕干部办事不公,‘老实人’吃亏”,这些都是征迁户的“心结”。征迁干部要坚持依法依规、有依有据、合情合理,“一户一策”帮助群众解决实际困难和合理诉求,确保

“居者有其屋”。同时,坚持晓之以理、明之以法双管齐下,让老百姓明白违法建设的危害和后果、政府拆违的决心,从而转变态度,积极配合征迁工作。今后工作中,我们将坚持人民至上,担当作为,砥砺前行,努力为建设“一区六城”,奋力谱写三明高质量发展新篇章添砖加瓦。



沙县区虬江街道党工委书记
张梓添

攻坚于成 踔厉扬帆

根据沙县区区委区政府工作部署,虬江街道负责生态新城区域内8个市级重点项目征迁工作,我们克服了人员紧缺、技术力量不足等困难,集中力量攻坚克难,顺利完成迎宾大道南侧、第二水厂等8个地块700.5亩土地、69户房屋征迁工作,体会如下:为民征迁,有盼头。在攻坚指挥部内设“每周攻坚优胜组”“每周攻坚之

星”,进行晒晒比,调动干部争先位干事激情;召集涉征村“两委”干部解谈讨论开发规划和征地政策,讲清征迁与发展的关系,讲透征迁与长远受益的道理,督促他们正确引导涉迁户算好眼前利益与长远受益的综合账,让大家有盼头。直面问题,不退缩。针对生态新城区域内涉及多个征迁主体补偿标准不一致等

问题,进一步规范统一标准;坚持“一把尺子量到底”,做到“一碗水端平”,不让“老实人”吃亏,不让钉子户得便宜;坚持“新官要理旧账”,梳理历史遗留问题,协调各方妥善解决。靠前作战,出实效。从街道抽调54名干部,聘用有30年征迁工作经验的老干部,涉迁村离任老党员支部书记,以老带新;设置四大片区攻坚组,实行“分责分片分块包干抓

落实”机制,倒排时间节点,明确工作责任;采取“一日一汇报一调度”制度,针对主要矛盾逐条分析梳理,逐户形成解决问题方案对策。虬江街道将以此次会议为契机,持续发扬“冲冲冲”的工作作风,认真抓好2022年市委市政府下达的征迁任务,切实保障生态新城大开发用地需求。(郑丽萍 卢素平 黄柳青)