

三明市自然资源局、三明市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

经三明市人民政府批准,决定以拍卖方式出让三明市陈大片区E-46、生态新城迎宾大道北侧F-8-A、生态新城迎宾大道北侧F-8-B地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标:

宗地编号	土地名称	出让面积(m ²)	容积率	计容建筑面积(m ²)	土地用途及年限	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
2022P10	三明市陈大片区E-46地块	85254.69	<1.2 (并>1.0)	≤101300,且≥85300(商业、商务≥20000)	住宅用地——城镇住宅用地,出让年限70年;商服用地——零售商业、餐饮、旅馆、商务金融、其他商服用地,出让年限40年。用地期限自土地交付之日起算。	37560	7512	具体出让条件、规划条件详见该地块拍卖出让方案及规划设计条件(条字第2022-012号)。
2022P11	三明生态新城迎宾大道北侧F-8-A地块	9458	<1.8 (并>1.0)	≤17000,且≥9500	商服用地——零售商业、餐饮、商务金融用地,出让年限40年。用地期限自土地交付之日起算。	1000	200	具体出让条件、规划条件详见该地块拍卖出让方案及规划设计条件(条字第2022-008号)。
2022P12	三明生态新城迎宾大道北侧F-8-B地块	5942	<1.8 (并>1.0)	≤10600,且≥5950	商服用地——零售商业、餐饮、商务金融用地,出让年限40年。用地期限自土地交付之日起算。	630	126	具体出让条件、规划条件详见该地块拍卖出让方案及规划设计条件(条字第2022-009号)。

二、申请人范围及资格要求

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加竞买。

(二)2022P10地块:土地竞得人企业法人营业执照注册地不在三元区的,须在竞得土地后两个月内,在三元区注册成立具有相应开发资质、独立核算的项目公司,并在三元区纳税。

2022P11和2022P12地块:土地竞得人企业法人营业执照注册地不在三明生态新城的,须在竞得土地后两个月内,在三明生态新城注册成立具有相应开发资质、独立核算的项目公司,并在三明生态新城纳税。

质、独立核算的项目公司,并在三明生态新城纳税。

三、付款方式

2022P10地块:土地拍卖成交后10日内,签订出让合同;2022年9月26日前一次性缴清土地出让金(含竞买保证金)。

2022P11、2022P12地块:土地拍卖成交后10日内,签订出让合同;合同签订后30日内,一次性缴清土地出让金(含竞买保证金)。

竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还竞买保证金。竞得人不能按时支付出让金的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的

1‰向出让申请人缴纳违约金,逾期付款超过60日,出让申请人有权解除合同,并追究相关违约责任。

四、2022P10地块采用“限地价、竞安置房回购价”出让方式,设定土地最高限制价格55960万元(溢价率49%)。竞买人报价不超过最高限制价格的,按价高者得原则确定竞得人,以增价方式进行报价,每次增价幅度不小于人民币100万元的整数倍,拍卖过程中可以根据竞买人竞价情况调整增价幅度;当报价达到最高限制价后,不再接受更高报价,有其他竞买人愿意接受该最高限制地价的,则竞买方式转为竞安置房回购价的方式确定竞得人,竞买人向下竞报的回

购价以4800元/平方米为起始价,每次竞报下降幅度为10元/平方米或10元/平方米的整数倍,按竞报回购价最低者得的原则确定竞得人。

2022P11、2022P12地块按照价高者得原则确定土地竞得人,以增价方式进行报价,每次增价幅度不小于人民币10万元的整数倍,拍卖过程中可以根据竞买人竞价情况调整增价幅度。

五、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2022年8月31日至2022年9月13日,到三明市公共资源交易中心获取拍卖出让文件。报名

及交纳竞买保证金的截止时间为2022年9月13日17:00。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,三明市公共资源交易中心将在2022年9月13日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2022年9月14日10时00分在三明市公共资源交易中心第一交易厅进行。

七、其他事项

以上地块公开出让后将按有关规定予以权属登记并注销该地块范围内原登记的不动产权,如有

异议者,请于本公告发布之日起15天内携带有效不动产权属证书向市自然资源局提出,逾期不予受理。

八、联系方式

联系地址:三明市三元区江滨北路11号(三明市公共资源交易中心)

联系人:钟先生
联系电话:13328591800

三明市自然资源局
三明市公共资源交易中心
2022年8月25日

福建雅鑫电子材料有限公司 超纯清洗材料配套原料扩建项目环境影响评价公示

根据《环境影响评价公众参与办法》的规定,现将福建雅鑫电子材料有限公司超纯清洗材料配套原料扩建项目环境影响评价进行公示。

一、具体公示内容和征求意见稿全文链接: <https://pan.baidu.com/s/11VwBifjVvmroUCzjJKwHA?pwd=f58e> 提取码: f58e

二、公众意见表网络链接: <https://pan.baidu.com/s/1tRHvJFKQmb9YfcYKB7a1w?pwd=sgt5> 提取码: sgt5

三、查阅纸质环境影响评价报告书及公众提出意见有以下途径:

建设单位:福建雅鑫电子材料有限公司

地址:清流县氟新材料产业园的福宝片区
联系人:王源福 电话:0598-5669186
邮编:365300 邮箱:wangyuanfu@fjceccc.com

四、征求意见的公众范围:主要征求厂区周边5km范围内的桐坑村、营林村、黄家寨、温郊乡等环境敏感目标及相关团体、单位。

五、公众提出意见的起止时间:2022年8月25日-2022年8月31日,共5个工作日。

特此公告!

福建雅鑫电子材料有限公司
2022年8月25日

福建天尊新材料制造有限公司 铸造用生铁高炉改建工程环境影响评价公示

根据《环境影响评价公众参与办法》的规定,现将福建天尊新材料制造有限公司铸造用生铁高炉改建工程环境影响评价进行公示。

一、征求意见稿全文链接: <https://pan.baidu.com/s/1k6C8RXI5CtU8W1FIHaTIw> 提取码: znpz

二、公众意见表网络链接: https://pan.baidu.com/s/1H8zdQk_ZiNpXU7Oz1pL_BQ 提取码: n3i2

三、查阅纸质环境影响评价报告书及公众提出意见途径:

建设单位:福建天尊新材料制造有限公司

地址:福建省三明市梅列区小蕉村
联系人:邓先生 电话:13859176193
邮编:365000 电子邮箱:xjsyah@163.com

四、征求意见的公众范围:小蕉村、小蕉社区、小蕉农场、忠山坂、刘厝、台溪村、砂坪和中台等。

五、公众提出意见的起止时间:2022年8月25日-2022年9月7日,共10个工作日。

特此公告!

福建天尊新材料制造有限公司
2022年8月25日

第一储备资产管理局福州管理站 关于退领租赁保证金的公告

胡斌等《公告名单》关联人:

你方与我部原南京军区房地产管理局南平分局(下称南平分局)签订的《军队房地产租赁合同》终止后,一直未按要求到我部办理租赁保证金退领手续。自本公告发布之日起5日内,请你携带原南平分局开具的租赁保证金结算票据和收条等资料到南平市延平区环城南路27号办理退领保证金手续,逾期仍拒绝办理的,视为主动放弃。

对部分拖欠租金等费用的关联人,我部保留依法追缴的权力。

公告名单

序号	名称	序号	名称	序号	名称	序号	名称
1	胡斌	2	胡宗林	3	吴世金	4	将乐林业总公司

联系人:林丽华
联系电话:18094164523
联系地址:南平市延平区环城南路27号
特此公告!

中国人民解放军联勤保障部队
第一储备资产管理局福州管理站
2022年8月25日

注销公告

因疫情影响,印刷企业整体效益较差,无法开展相应的协会活动。根据《社会团体登记管理条例》及协会章程,三明市印刷协会于2022年8月16日召开会员代表大会,会议决定成立清算组,终止协会所有活动,办理相关注销手续。

联系人:马琳
联系电话:13960536565

邮编:365001

地址:三明市三元区新市中路70号21幢二层财务室

特此公告!

三明市印刷协会
2022年8月25日

公告

福建省天玄健康产业发展有限公司:

本委立案受理申请人郑达与被申请人福建省天玄健康产业发展有限公司劳动争议一案现已审理终结,裁决内容如下:被申请人福建省天玄健康产业发展有限公司于本判决生效之日起七日内支付给申请人郑达工资5149.48元。因你单位作为本案被申请人且无法联系,根据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条第三款规定,现依法向你单位公告送达本委于2022年8月3日做出的明劳人仲案字[2022]第98号裁决书。限你单位自本公告发布之日起三十日内到本委(三明市三元区列东街680号市社保中心六楼)领取上述仲裁文书,逾期即视为送达。

三明市劳动人事争议仲裁委员会
2022年8月25日

公告

乐起显:

原告赖凤清与被告乐起显民间借贷纠纷一案,已审理终结,因其他方式无法向你送达,现依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条规定,现依法向你公告送达本院(2022)闽0427民初1090号民事判决书,判决内容为:一、乐起显应于本判决生效后10日内偿还赖凤清借款本金26000元,并按一年期贷款市场报价利率支付赖凤清从2022年4月18日起至还清借款之日止逾期还款利息;二、驳回赖凤清的其他诉讼请求。自公告之日起,经过三十日,即视为送达。如不服本判决,可在公告送达之日起15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于三明市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。
三明市沙县区人民法院
2022年8月25日

公告

大田县溪口煤矿有限公司:

本局受理吴先选工伤认定一案已作出认定工伤决定。现依法向你单位公告送达编号:三明市(大田县)认定工伤[2022]541号《认定工伤决定书》,自本公告发出之日起经过30日即视为送达。如对本工伤认定决定不服的,可自公告期满后60日内向大田县人民政府申请行政复议,或者6个月内向人民法院提起行政诉讼。逾期本决定书即发生法律效力。
大田县人力资源和社会保障局
2022年8月25日

公告

大田县广平镇联办煤矿、三明富源煤矿有限公司:

本局受理余华臻工伤认定一案已作出认定工伤决定。现依法向你单位公告送达编号:三明市(大田县)认定工伤[2022]539号《认定工伤决定书》,自本公告发出之日起经过30日即视为送达。如对本工伤认定决定不服的,可自公告期满后60日内向大田县人民政府申请行政复议,或者6个月内向人民法院提起行政诉讼。逾期本决定书即发生法律效力。
大田县人力资源和社会保障局
2022年8月25日

公告

大田县广平镇联办煤矿、三明市联发煤业有限公司:

本局受理乐在辉工伤认定一案已作出认定工伤决定。现依法向你单位公告送达编号:三明市(大田县)认定工伤[2022]540号《认定工伤决定书》,自本公告发出之日起经过30日即视为送达。如对本工伤认定决定不服的,可自公告期满后60日内向大田县人民政府申请行政复议,或者6个月内向人民法院提起行政诉讼。逾期本决定书即发生法律效力。
大田县人力资源和社会保障局
2022年8月25日

遗失声明

●大田县吴山镇山村股份经济合作社
遗失大田县农业农村局2019年10月30日核发的农村集体经济组织登记证(正、副本)各一本,统一社会信用代码:

N2350425MF2406375Y,有效期限:2019年10月30日至2029年10月29日,声明作废。

●永安千辉物流有限公司遗失“永安千辉物流有限公司”公章一枚,公章号:3504810216641,声明作废。

●张奕江、吴金萍遗失儿子张世涛的出生医学证明一本,出生日期:2018年7月14日,出生医学证明编号:R350603342,声明作废。