



## 三明生态新城350427-07-F-15地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

经三明市沙县区人民政府批准,受沙县区自然资源局委托,本公司定于2023年2月8日上午10时在三明市沙县区公共资源交易中心第一交易厅,拍卖出让三明生态新城350427-07-F-15地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和主要规划指标(见附表)  
二、竞买人范围:中华人民共和国境内外的法人和其他组织(凡在三明市沙县区范围内欠缴土地出让价款的法人和其他组织以及法律法规规定不具备竞买资格的除外),

在缴交了竞买保证金,提供竞买人证明文件等竞买所需的有关材料后,均可申请参加本次国有建设用地使用权出让的竞买。  
三、竞价规则:按照最高价者得原则确定土地竞得人,以增价方式进行报价,每次增价幅度不小于人

民币10万元的整数倍,拍卖过程中可以根据竞买人竞价情况调整增价幅度。  
四、本次拍卖出让详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于公告之日起至2023年2月7日到我司获取拍卖出让文件。

五、报名地址:三明市沙县区凤岗街道商会大厦13层A单元  
六、报名截止时间:2023年2月7日下午5时;竞买人须在竞买报名截止时点前,将竞买保证金缴入三明市沙县区公共资源交易中心的银行账户并开具缴款票据,向我司提

交《竞买申请书》以及相关证明文件等竞买所需的有关材料后,办理报名手续,逾期不予受理。  
七、联系人:林发来  
联系电话:13666966002  
福建中拍拍卖有限公司沙县分公司  
2023年1月19日

### 出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	宗地号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途及出让年限	规划指标要求			竞买保证金(万元)	出让起始价(万元)	拍卖阶段加价最低幅度(万元)
					容积率	建筑系数	绿地率			
1	P2023-01	三明生态新城350427-07-F-15地块	36898	工业用地-通用设备制造业;计算机、通信和其他电子设备制造业;仪器仪表制造业(通用厂房,用地类别代号M1)。出让年限50年	2.0<FAR<3.0	40%≤BC≤50%	10%≤G≤20%	144	720	10

## 永安市自然资源局

### 关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

永自然拍告字(2023)1号

经永安市人民政府批准,永安市自然资源局决定以拍卖方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况

编号	土地位置	土地出让面积(m <sup>2</sup> )	规划设计条件				拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	拍卖时间	拍卖地点
			用地性质	容积率	建筑密度	绿地率				
永自然拍[2023]1号	永安市总医院周边350481-09-03地块	8889	商服用地	≤1.5	≤30%	≥30%	2150	430	2023年2月10日	永安市公共资源交易中心

土地交付状况为土地交付时的现状,即宗地红线外三通,场地不平整。若竞得人按期缴交土地出让金,于拍卖成交后一年内由交地责任人永安市城市建设投资集团有限公司交付土地,若竞得人未按时足额缴交,交地时间另行确定。

二、凡中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他经济组织(在本市范围内欠缴土地出让金的单位和个人以及法律、法规另有规定的除外),符合本次竞买人竞买资格的均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。

#### 三、地块建设要求:

- 该地块建设竞得人须按永安市自然资源局地块规划条件(永自然资规[2022]条字6-1号)进行建设,未经批准,不得擅自更改和调整,否则视为违约,将承担相应责任。
- 竞得人须按照我市市政设施、环保、通讯等相关规定自行负责地块土地平整及完善给排水、供电、道路、通讯等基础设施建设。
- 地块内涉及装配式建筑的建设要求按照永安市住房和城乡建设局关于《推进全市装配式建筑的函》(永建函[2021]14号)执行。
- 本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人,地价不含城市基础设施建设配套费、土地交易契税、土地勘界定桩费等相关税费。地块的增价幅度为等于或大于人民币20万元的整数倍。
- 本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2023年1月20日至2023年2月7日,到永安市土地收购储备中心(永安市自然资源局大院新楼四楼)获取拍卖出让文件。

六、申请人可于2023年1月20日至2023年2月7日,到永安市土地收购储备中心向我局提交书面申请。竞买本次拍卖标的申请人交缴竞买保证金的缴纳截止时间为2023年2月7日15时30分(以收入行收讫章为凭),竞得人缴纳的竞买保证金,拍卖成交后转为定金,抵作本次拍卖交易标的的土地出让价款。未竞得人缴纳的竞买保证金,出让人在挂牌活动结束后5个工作日内予以退还,不计利息。

经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,提交拍卖出让文件要求的相关文件,具备申请条件的,我局将在2023年2月9日16时前确认其竞买资格。

七、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年2月10日9时30分在永安市公共资源交易中心举办。

#### 八、其他需要公告的事项

- 成交价款的缴纳:第一期在土地拍卖成交之日起30日内即2023年3月10日前交清土地出让价款的50%(含原已缴交的保证金);第二期在2023年4月10日前交清土地出让价款余款。
  - 本公告其他具体事项详见拍卖出让文件(永自然拍[2023]1号),拍卖出让文件与本公告具有同等法律效力。
- 联系地址:永安市燕江南路496号(林业要素市场对面)  
联系人:上官先生、邱先生  
联系电话:0598-3807915

永安市自然资源局  
2023年1月19日

### 遗失声明

- 清流县金鼎小区业主委员会遗失中国银行股份有限公司三明清流支行基本存款账户开户许可证一本,核准号:J3952000375401,账号:409171326662,声明作废。
- 张昌柳、林秀秀遗失儿子张煜林的出生医学证明一本,出生日期:2006年10月27日,出生医学证明编号:H350067674,声明作废。
- 罗春、曾艳娥遗失儿子罗荣轩的出生医学证明一本,出生日期:2011年8月26日,出生医学证明编号:K350246614,声明作废。
- 张家运、官海玲遗失女儿张梓涵的出生医学证明一本,出生日期:2016年4月24日,出生医学证明编号:P350452362,声明作废。
- 张世辉、张玉华遗失女儿张畅洋的出生医学证明一本,出生日期:2017年6月23日,出生医学证明编号:R350226228,声明作废。
- 肖守勇、李玉娣遗失女儿肖烨清的出生医学证明一本,出生日期:2011年11月2日,出生医学证明编号:L350185075,声明作废。
- 父亲陈定帮、母亲童秋林遗失儿子陈朝朕的出生医学证明一本,出生医学证明编号:Q350359992,声明作废。

三明日报广告公司联系电话:8223675 8241672  
QQ:2574961168 微信:13507551212

### 公告

#### 永安市辉煌纺织品有限公司:

本局依法受理唐正云的工伤认定申请,经调查核实,拟认定唐正云所受到的伤害为工伤,现依法向你单位公告送达三明市(永安市)认定工伤先告[2023]1号《工伤认定事先告知书》。自公告发出之日起经过30日,即视为送达。请你单位在本告知书送达之日起3日内向我局申请陈述和申辩,逾期视为放弃陈述、申辩的权利,我局将按照调查核实的情况作出正式的工伤认定决定。

永安市人力资源和社会保障局  
2023年1月19日



### 邀您找回记忆中的味道

很多80后、90后都有一个记忆,放学时校门口总有一个卖牛肉丸的小摊子,大家拿着为数不多的零花钱,买上一碗牛肉丸和小伙伴一起分享,不断地加汤、加墨鱼干、撒胡椒粉,那是小小象和你们共同经历过的往事。邀上当初的小伙伴一起来小小象找回记忆中的味道吧!

堂食地址:乾龙新村230幢一层11号店(东乾社区卫生服务站旁)  
订餐热线:15980931268



外卖请扫二维码