

“逆龄”蝶变 向美而生

——我市老旧小区改造侧记

●全媒体记者 徐尔文

老旧小区改造一头连着民生福祉,一头连着城市发展。近年来,我市共实施老旧小区改造项目416个,涉及19.69万户、1130个小区,总建筑面积2017万平方米,累计争取上级补助资金近20亿元。其中,2023年实施老旧小区改造项目124个,涉及3.85万户、340个小区,总建筑面积约425万平方米。

随着老旧小区改造工作的加快推进,越来越多的老旧小区向美而生,成为宜居整洁、安全绿色、服务便民、和谐共享的新家园……

以心换“新” 在和谐中达成共识

老旧小区,有其共性:年代久远,由于无维护修缮,公共设施长期超负荷使用,道路破损、坑洼不平;公共楼道墙面斑驳、扶梯把手锈迹斑斑;线路布局混乱,用电安全隐患……

老旧小区改造势在必行。然而,改造,实现旧小区的“逆龄”蝶变并非易事。

富华社区位于三元区列西街道,大部分建于上世纪九十年代初,共有16个居民小区,均无物业管理,是开放式小区。现有住户4324户,常住人口10312人,存在流动人口多、脏乱差、管理难度大等问题。

在改造中,遇到的第一个问题就是:拆除违章建筑!

居民张大爷是空巢老人,他家那间10多平方米的杂物间属违章建筑,必须拆除。但是,老人脾气倔,街道干部和社区工作人员多次上门劝说。70多岁的老党员罗志叶得知此情况后,经常到张大爷家中嘘寒问暖,有时还买水果、点心等上门“唠嗑”。张大爷终于被大家的真情打动,同意拆除自家违章建筑。

富华社区坚持“改造一个小区就拆除一个小区违建”原则,从最难啃的“硬骨头”开始攻坚,以“近邻恳谈会”为抓手,通过宣传动员、发动群众、集中拆除等方式,晓之以理,动之以情,打消群众顾虑,拆违实现“零补偿”“零上访”,成功拆除违建75处,面积达2330平方米,有效地拓展了小区公共空间。

类似富华社区拆违难的情况在许多老旧小区同样存在。家住列东街道杜鹃新村的李阿姨,曾经对拆除柴火间的决定强烈反对:“拆了柴火间,家里的废旧物品放哪儿?放家里吗?”每回社区工作人员上门沟通,她都同样的理由拒绝。

于是,大家一起想办法,找到合适堆放物品的地方,帮陈阿姨解决了难题。当二路社区党委书记、主任姚梅兰第21次敲响房门时,住在步梯房6楼的陈阿姨终于不好意思地说:“看你工作这么认真、辛苦,我不同意拆都不好意思了。”

杜鹃(牡丹)新村周边片区改造项目是全市老旧小区改造提升样板工程,项目分为杜鹃新村和牡丹新村两个部分,涉及住宅58栋、2282户,共拆除柴火间1394间。

“做群众工作要有真心、耐心和恒心,要沉下心来为群众解决实际问题,让他们从心底里感受到老旧小区改造是一项惠及民生的大好事。”在谈到拆违工作经验时,姚梅兰感慨地说。

宜居乐居 “高龄”小区“逆龄”蝶变

4月26日上午8时许,雨后初霁,在三元区列西街道富华社区的家和小区,孩子们在嬉戏玩耍,欢声笑语不断,垃圾分类亭里大人们用垃圾分类换来的积分,兑换肥皂、毛巾、洗衣液等生活用品……

“原来这儿是一块杂草地,有些人会乱丢垃圾,环境脏乱差。”住在这个小区近30年的陈阿姨一脸笑地说,生活垃圾分类可以兑换礼品,小朋友也有个安全的活动场所,现在居住环境更好了。

记者在现场看到,改造后的小区,新建了绿地、停车位,一老一小活

动设施等,还增设了监控探头、智能门禁、车辆管理系统,全面提升了整个小区的居住品质。

“改什么?怎么改?要广泛征求群众意见。”富华社区党委书记、主任林燕华用寥寥数语总结了老旧小区改造探索出的有效途径。

据了解,近年来,全市对2000年前建成、失养失修失管、配套设施不完善等状况的老旧小区实施改造。按照“政府统筹组织、职能部门协调指导、属地街道或乡镇具体实施、社区协调推进、居民全程参与”的工作模式,因地制宜、问计于民,通过改造“小切口”实现居住条件改善的“大转变”。

4月26日傍晚,在三元区列东街道杜鹃新村,刚从学校骑车接送孙子回来的裴建国走到记者跟前说:“原先电动车要从楼上拉线下来充电,现在在充电车棚里充电,减少了很多安全隐患。”

杜鹃新村建于1984年,属“高龄”小区,64岁的居民裴建国记得,以前下一楼就是一排破烂不堪的柴火间,小区里连落脚休息的地方都没有。

“老旧小区改造是为民办实事的好事啊!”裴建国感叹地说,自从有了风雨连廊和儿童微乐园,老人和小孩都有茶余饭后的好去处。

百姓安居,更要乐居。经过改造后的小区,“逆龄”蝶变,大批小区配有健身器材、文体休闲等娱乐设施,实现了路面平、管道畅、路灯亮、设施全、绿化美、环境洁。

群策群力 见“成效”更要有“长效”

三分建,七分管。老旧小区改造,在见成效的同时,还要有长效机制。

在富华社区的各楼幢,记者在墙的醒目位置都看到统一公布的

各党员楼栋长联系方式、统一设置的群众服务牌。据介绍,这是社区的“三亮”服务,即亮身份、亮职责、亮承诺。社区强化党组织的统筹引领作用,立足群众需求,推选出一批政治素质高、协调能力强、邻里关系好的党员楼栋长和有专业特长的教师、律师等热心居民组建志愿服务队,充分发挥“熟人治理”优势,打通服务群众“最后一公里”。志愿服务队根据群众实际需要,配合楼栋长提供精准化服务。

“接下来,改造后的富华社区将巧用‘智+管’模式,破解小区管理难、电梯加装难、停车难等问题。”富华社区党委书记、主任林燕华说。

目前,富华社区已有8个小区建立党支部。其中,成立业委会1个、自管会7个,100%实现支部委员会与业委会或自管会交叉任职。完成电梯加装67台,在建16台,电梯加装覆盖率达80%,完成16个小区车位规划,新增停车位709个。

在我市,富华社区只是老旧小区改造的一个缩影。

实施老旧小区改造以来,全市累计新增或修复雨、污分流管网约228公里,整治翻修小区破损道路约74万平方米,新增绿化面积5.52万平方米,规整新增机动车和非机动车停车位7519个、活动场所359个,完善无障碍和适老化设施430余处,这些“微变化”让老百姓得到了“看得见、摸得着”的实惠。

市住建局建科廖育申表示,我市将进一步聚焦群众急难愁盼问题,着眼城市长远发展,高质量推进老旧小区改造工作,构建共建、共治、共享的“文明生活”新风尚,通过老旧小区“微”改造,解决“大”民生,提升百姓的获得感、幸福感。



我市举办2024年麒麟杯青少年航天创新(无人机)比赛

本报讯 4月27日,2024年三明市麒麟杯青少年航天创新(无人机)比赛在三明市陈景润实验小学富兴校区举办,吸引了来自全市各地中小学共100多支队伍参加。

比赛共设置无人机操作技能挑战赛、竞速穿越赛、无人机障碍迷宫赛、星际探索赛、火星家

园等5项内容,既体现了科技创新性,又具有观赏性和趣味性。本次比赛进一步浓厚了尊重科学、崇尚创新的社会氛围,大大激励了青少年实现科技报国梦想的决心。

(三元记者站 陈诗宇 通讯员 陈诗慧)

创新举措 守护学生心灵港湾

本报讯 一阵阵热烈的掌声从教室里传出,一张张笑脸在同学们脸上绽放……近日,三明市毕业班考前心理健康巡回公益辅导活动走进三明三中,在心理健康教师应雨萍带领下,初三学生们参与“石头剪刀布”小游戏,学习“呼吸调节法”“紧张放松法”“暗示放松法”等方法,学会自我减压,强化信心,从容面对中考。

中考在即,初三高三学子们已进入冲刺阶段,面临的压力也越来越大,如何调节心理压力?市教育局组建由省市级心理健康名师工作室成员、学科带头人、骨干教师组成的考前心理健康巡回辅导团,围绕“考前心理赋能”主题,以心理讲座、心理素质拓展、心理绘画等形式,深入全市32所初高中学校,为12893位即将参加中考或高考的学生进行公益辅导,缓解毕业班学生考前压力,梳理对考试的理解和感受,提高学习效率。

这是我市不断加强学生心理健康教育的又一举措,也是我市不断加强学生心理健康教育的又一缩影。近年来,我市教育系统多措并举,全面加强各级各类学校心理健康教育,织密筑牢心理健康教育网,呵护学生快乐成长。

市教育局建章立制,印发《关于加强三明市新时代大中小学心理健康教育工作的实施方案》,强化专职心理健康教育教师配置,

加强学校心理辅导室软、硬件设施设备配置,开齐开足心理健康教育课程,进一步落实新时代大中小学心理健康教育工作要求和标准。

为学生撑起心理健康“保护伞”。市教育局建立健全多部门协同联动的心理健康教育和心理问题预防、预警、干预机制,建好心理辅导室,逐步配齐专职心理教师,开展评选心理健康教育示范课程,加强春季、入学期、考试季、毕业季等特殊节点学生的心理危机排查,围绕生命安全等主题,开展“防欺凌”心理健康知识普及、学生心理健康普查测评等多种形式的教育活动,提升广大大学生心理素质和幸福感。

4月20日,三明教育学院“学术讲堂”第二讲在三明二中开讲。市教育局局长涂林榕以《基础教育改革背景下家庭教育的更新》为题,介绍基础教育改革大背景下家庭教育的重要性,分享家庭教育的方法和技巧。

家庭是学生健康成长的“第一课堂”。我市充分发挥各级相关部门和校外专业人士的作用,深入学校为师生、家长开设心理健康讲座,加强家庭教育指导,引导家长树立科学的家庭教育理念等。

(全媒体记者 吴文凯)

三明学院阅读嘉年华系列活动亮点纷呈

本报讯 4月23日是世界读书日,当天三明学院第七届阅读嘉年华开幕。

开幕式上,民族学生代表发出读书倡议,校第七届“谁是最佳朗读者”大赛获奖代表为现场观众诵读作品《百年交响》《不朽》。

本届阅读嘉年华为期2个月,以“浸润书香开鸿篇 铸魂增智育新人”为主题,涵盖经典阅读书目展览、读书分享会、古籍修复体验和各类竞赛活动等六大类共计40余个活动,进一步增进青年学

生的文化认同、增强文化自信和民族团结,引导学生享受阅读带来的乐趣、活力和智慧。

当天,三明学院学生公寓党支部还开展“习语典读、青春逐梦”世界读书日活动,支部党员认真诵读了党纪学习教育有关资料,党的二十大报告、习近平新时代中国特色社会主义思想相关书籍,分享自己感受最深的“金句”,进一步体会到读书带给精神世界的富足和快乐。

(全媒体记者 朱丹宇 通讯员 吴爱娟)

强化法治思维 建设法治财政

本报讯 4月23日,市财政局举办全市财政系统法律知识培训班,进一步强化干部职工法治意识,提升法律素质,推动财政机关严格规范公正文明执法。来自全市财政系统相关业务人员40余人参加培训。

培训班邀请了相关法律法规专家和业务人员对《行政处罚法》《重大行政决策暂行条例》《三明市人民政府重大决策程序暂行规定》

建设法治财政

《中国共产党纪律处分条例》以及省一体化融合行政执法平台操作等内容进行专业授课。

培训中,授课老师将法律法规与工作生活中的具体事例相结合,深入浅出,引人入胜。学员们纷纷表示将铸牢法治财政理念,持续推进法治财政建设工作。

(全媒体记者 朱丹宇 通讯员 杨清)

召开圆桌会议 共商监管“良方”

本报讯 4月24日,三元区检察院针对陈大镇陈墩村建筑垃圾堆放损害公益问题召开行政公益诉讼圆桌会议,邀请区人大代表、政协委员暨“益心为公”志愿者及相关职能部门负责人等人员参加,共同商讨生态环境保护“良方”。

“这里原先堆放了好几处建筑垃圾,破坏了生态环境,现在沿途加装了隔离网、监控和警示牌,补植复绿工作也在加速推进中。”在案件承办检察官的带领下,与会代表沿着泥泞的山路盘旋而上,对涉案地块前期整治效果进行实地观察。

此前,为解决该地块多处林地被堆放建筑垃圾的问题,三元区检察院开展了现场查看、调取证据材料、询问工作人员等调查核实工作,先后向相关职能部门发出检察建议。相关部门收到检察建议后,立即着手整治并回复,作出行政处罚决定,责令当事人在六个月内恢复植被和林业生产条件;进行源头治理,对违法运输建筑垃圾非违法行为进行跟踪、处置;积极开展林地修复工作等。整治过程中,

全面巡查,加强对辖区内建筑垃圾的监管力度。

如今,整治工作已进行三个多月,现场整治情况如何?各部门协作是否顺畅?……带着问题与思考,与会代表将所听、所看、所想转化为保护生态的共识与合力,并在随后的圆桌会议上进行分享。

会上,承办检察官详细介绍了案件相关情况,相关职能部门负责人分别结合各自职责、前期工作情况,当前整治过程中存在的重点难点问题展开分析讨论,并提出后续加强监管的具体举措。旁听代表们结合自身专业知识,对后续整治方案提出有针对性、可行性的建议。

今年以来,三元区检察院积极开展“护绿民生”专项行动,充分运用群众工作方法和多元化纠纷化解机制,积极召集相关部门、组织群众代表召开圆桌会议,督促责任部门加快整改落实进度,推动多个生态受损问题得到及时高效处理,切实为三元区生态领向发展贡献检察力量。

(全媒体记者 梁梦婷 通讯员 余小玲)

学习“千万工程”经验 全面推进乡村振兴

永安:白玉苦瓜让村民过上甜日子

本报讯 4月底是白玉苦瓜的盛产期,走进永安市安砂镇石碧村,一个个温室瓜棚郁郁葱葱,黄色的小花点缀其中,引人注目,一条条色白如玉的白玉苦瓜挂在藤蔓上,长势喜人。工人们正穿梭在瓜架下,娴熟地将一根根成熟的苦瓜采摘下来。与此同时,一旁的分拣处,几名工人正忙着将刚采摘下来的苦瓜分拣装箱,准备装车。

“白玉苦瓜是今年我们从浙江

千岛湖引进的新品种,目前种了30亩,现在市场销量还是不错的。”永安市安砂镇居锡家庭农场负责人吴居锡笑容满面地说。

与常见的绿苦瓜相比,白玉苦瓜产量高、品质优,外观精美、晶莹剔透、色白如玉、肉质幼嫩。它的口感更清爽,苦味清淡,不需要浸泡去苦,可直接烹饪食用。当天,这家农场采摘的白玉苦瓜约1000公斤。白玉苦瓜口感好、品质

佳,市场销量好,热销浙江、上海、杭州等地。目前,每公斤售价约26元至36元之间,亩产约2500公斤—3000公斤。

永安市安砂镇居锡家庭农场成立于2019年10月,位于永安市安砂镇石碧村,以特色蔬菜种植销售为主。今年,这家农场投入资金120万元,流转耕地60亩,建设温室大棚30亩,引进白玉苦瓜和白玉丝瓜等新品种。为了让新品种适

应永安的环境,由浙江省建德市农业技术推广中心和福建省永安市农业技术推广中心作为种植技术依托单位,指导永安市安砂镇居锡家庭农场种植白玉苦瓜,提高经济效益。

“白玉苦瓜一年收成两季,分别是4月到6月、8月到10月,除了种植白玉苦瓜,我们农场还试种了白辣椒、白丝瓜等。”吴居锡介绍。

(王燕 林丹 李峥)

明溪:高标准农田建设助农增收

本报讯 眼下,明溪县枫溪乡的高标准农田建设项目如火如荼地进行。4月18日,在枫溪乡2024年高标准农田建设现场,工程机械轰鸣作响,工人们忙碌于测量、土地平整和沟渠开挖等各项工作。

据悉,该项目总投资达1080万元,覆盖枫溪、官坊、大雅等6个行政村,总建设面积达4500亩。项目内容包括建设小型拦河坝、新建取

水设施、重建和改造渠道及排洪沟等。项目预计于今年12月竣工,届时将显著改善枫溪乡的农业设施条件,为乡村产业的进一步发展奠定坚实基础。

在去年的“近邻恳谈会”上,村民丁祖民提出了官坊村农田基础设施存在的问题,如机耕路不足、农机使用受限以及灌溉渠道杂草丛生等。枫溪乡政府积极响应群众诉求,立

即对全乡农田设施状况进行了全面摸排,并着手解决群众反映的问题。

在施工现场,工人们正有序地对破损水渠进行重建。官坊村党支部书记周秀民表示,修复后的水渠将有效解决农田灌溉问题,确保农作物收成。同时,枫溪村党支部书记张先平也指出,高标准农田建设不仅能保护耕地,还能改善农业生产条件,提高土地利用效率。

近年来,枫溪乡以高标准农田建设为突破口,不断优化农田基础设施,提升防灾减灾能力,推动粮食增产和农民增收。通过“党支部+公司+家庭农场”的模式流转承包土地,进一步提高了土地利用效率,促进村集体和村民的双向增收,为乡村振兴注入新活力。

(明溪记者站 林铭水 通讯员 戴小丽)

尤溪:以案说“纪” 筑牢思想防线

连日来,尤溪县组织党员干部走进尤溪县廉政教育基地现场参观学习,通过案例警示教育推动党纪学习教育走深走实。图为4月25日,尤溪县纪检监察干部在尤溪县廉政教育基地学习《中国共产党纪律处分条例》等相关党纪法规。

(尤溪记者站 吴振湖 通讯员 林敏 摄影报道)

