

以文化软实力构筑高质量发展硬支撑

——永安市城投集团坚持党建引领企业文化建设侧记

永安记者站 魏兴谷 文图



景泰秀水小区改造现场



永安市公交总站一角



工作人员在对公交车进行安全检查。

新政务服务中心项目建成投入使用;“燕城里”首批不动产权证顺利出证;清竹苑、永安山庄2个楼盘陆续交房……金秋时节,走进永安市城投集团各个项目建设现场,一批新项目加速落地,一个个难题有效化解,文化软实力构筑高质量发展硬支撑的成效显现。

企业文化是推动企业高质量发展的不竭动力。今年以来,永安市城投集团深入学习贯彻党的二十大精神及二十届三中全会精神,持续深化拓展“三争”行动,扎实推动“四领一促”工作,以“爱拼敢赢”的行动自觉,强化党建引领,扎实推进企业文化建设,坚定文化自信,实干笃定前行,切实把企业文化转化为集团高质量发展内生动力,交出了一份亮眼的成绩单。

党建引领 同频共振促融合

企业有文化,员工有自信,发展才有后劲。“我们把党在新时代的任务和要求融入企业文化建设中,赋予集团‘诚信、笃实、和谐、共赢’企业文化新的时代内涵,以党建引领文化、用文化凝聚人心,切实把党的政治优势、组织优势转化为发展优势。”永安市城投集团党委书记、董事长林方良说。

9月20日,“城投·燕城里”迎来首批不动产权证交证业主。工作人员仔细进行信息核对、证书领取及登记确认,短短几分钟内,红本本就交到业主手中。

燕城里是永安市城投集团着力打造的重点项目,总建筑面积20.9万平方米,一期已于去年底圆满交付,二期项目今年6月开始交房。自项目交付以来,集团旗下嘉禾地产公司积极与永安市房地产权交易中心、永安市不动产登记中心等相关部门沟通对接,及时完成确权及不动产权证手续办理。

高效交房办证,是永安市城投集团抓企业文化促高质量发展的一个缩影。

“诚信是企业生存之本,我们将企业文化渗透在集团管理经营的方方面面,发挥党员模范带头作用,让企业文化成为每位员工内化于心、外化于行的自觉选择,推动各项工作不断迈上新台阶。”永安市城投集团党委副书记、总经理钟锦坤介绍。

诚信换来回报。6月19日,夜幕降临,燕城里营销中心人头攒动。当天,中心创造了销售额近千万元的佳绩,且连续多日销售数据持续攀升。

坚持在发展中保障和改善民生,集中力量办好群众普遍需求、能够办成的民生实事,让群众可感可及,永安市城投集团步子迈得铿锵有力。

走进燕南街道巴溪湾社区景泰秀水小区,楼幢焕然一新,路面干净整洁,车辆整齐摆放,传统文化墙、孔子雕像、有声书屋等文化景观,为小区增添了独特的文化韵味。

景泰秀水小区2004年建成,有建筑20幢,居民389户。20年风雨洗礼,小区楼幢外墙斑驳褪色,基础设施逐渐老化,无法满足居民对日益增长的美好生活需要。

以党纪学习教育为契机,永安市城投集团加大“送学下一线”力度,实施集团领导班子走访项目制度,通过现场办公会、项目推进会等方式,加快推进项目建设。

景泰秀水老旧小区改造项目分基础类和提升类,目前基础类改造已全部完成,提升类改造已完成新建大门、小区道路沥青路面、景观提升改造及部分外墙立面改造等工程。

“结合开展党纪学习教育,本着‘缺什么、补什么’原则,我们通过加快老旧小区改造,打造更有温度、更接地气、文明有序的社区空间环境。”集团工程管理部经理谢秀娟说。

截至目前,永安市城投集团改造老旧小区82个,改造面积187.32万平方米,涉及房屋932幢22037户。

“不仅小区环境更漂亮了,原本一些闲置的公共空间经过改造后,成为功能更齐全的休憩驿站,满足了居民议事、‘老一小’休闲娱乐的需要。”五一路绿苑小区居民李连连点赞。

民生改善只有连续不断的新起点。永安市

城投集团推动市政设施维护、园林绿化养护等群众急难愁盼项目提速增效,切实把党纪学习教育成果转化为促进集团中心工作的有效举措。同时,加强对企业文化建设的全面领导,推动党建与企业文化同频共振,为加快企业高质量发展注入了新动能。

实干笃行 攻坚克难再担当

抓企业文化,就是抓生产力。“我们持续推动企业文化与主责主业深度融合,凝聚人心、激发斗志,心往一处想、劲往一处使,全力破解项目推进中的堵点、难点问题。”林方良说。

7月19日,永安市政务服务中心向盛帆建设公司送来一面锦旗,感谢公司在项目建设中的高效施工和攻坚克难精神。

永安市政务服务中心位于竹天下文化广场,是永安市委市政府“以竹代塑”试点工程,总建筑面积约13000平方米,土建部分总造价约1767万元,项目涵盖多个办公区和档案区等区域,时间紧、任务重。

盛帆建设公司充分发挥自身在项目管理、技术创新和团队协作等方面优势,精心策划施工方案,科学调配资源,确保每一道工序都能高效、精准地完成。同时,严把工程质量,从材料采购到施工细节,力求精益求精,确保项目能够经得起时间的考验。

7月1日,永安市政务服务中心正式启用,38家单位全部入驻,设置前台综合窗口66个,入驻工作人员约370人,为企业和办事群众提供“一站式”便捷服务。

“政务服务中心投入使用后,永安市审批服务事项总体审批时限压缩率92.28%,不仅事情办得更快、群众跑得更少、服务做得更优,而且有效盘活了竹天下商业街闲置资产,化解了债务风险。”盛帆建设公司经理林策兴说。

敢啃硬骨头,惟其笃行才弥足珍贵。7月23日,在永安市委市政府全力协调下,永安市城投集团经过多方努力,完成了竹天下商业街549本产权证全部事项办理,有效避免了国有资产流失。

因福建鑫科置业有限公司股东经营管理不善,资金链断裂,导致其名下的清竹苑、永安山庄2个楼盘出现长时间停工。

永安市委市政府成立专项工作组,全力协调解决项目难题。永安市城投集团旗下万城投资公司围绕保交楼工作重心,精准实施重整方案,多方筹措工程建设资金,全力推进工程复工扫尾。

功夫不负有心人。清竹苑项目竣工交房之后,永安山庄二期项目也传来佳音,总建筑面积38857.31平方米的楼盘,已全面通过有关部门综合竣工验收。

攻坚克难一线是干事创业主战场,也是干部考核“晒马场”。永安市城投集团树立鲜明用人导向,坚持在一线培养、识别、选拔干部。

“基本都在项目一线,除了负责老旧小区改造外,还参与多个风险项目化解。”今年9月,土木工程专业毕业的林其昌从一名项目负责人提拔为集团工程管理部副经理。

干好干坏不一样,干多干少也不一样。为了进一步激发职工干事创业热情,永安市城投集团还健全完善了《中层干部选拔任用管理

制度》《薪酬绩效管理办法(试行)》《岗位竞聘管理制度》等31项规章制度,加快推进现代国有企业建设。

勇于攻坚克难,还得本领过硬。永安市城投集团举办市属国有企业业务骨干培训班提升业务能力,培养业务骨干;举办2024年度业务研讨会等,围绕“坚定不移做大做强做优国企,为加快永安高质量发展增添新动力”等主题进行深度研讨,增强员工忧患意识,提升干事创业本领。

文化铸魂 凝心聚力创品牌

企业文化是企业发展的动力之源。作为一家满足人民群众基本出行需求的企业,永安市公交公司风雨兼程35载,公交线路增加至28条,拥有营运车辆194辆,覆盖永安市城区及周边郊区乡镇。

“随着城市规模不断扩大,公交网络逐步完善,公司支出成本持续上涨,但收入却无法成正比。”公交公司经理黄其霖说,受免费乘车、便民政策、维持冷僻线路等多重因素影响,公司营运收入呈下降趋势。

“使命决定责任和担当,我们始终秉承安全出效益,服务兴品牌的经营理念,持续推进公司节能降耗。”公交公司经理王火秀说。

抓节能、优质服务工作持续推进。公交公司优化公交线路,合理安排发车间隔,科学安排排班人员,严控燃油、电力成本。同时,打造智能调度平台,开通服务热线,开展绿色车厢、绿色公交出行活动,打响公交品牌。

市民便捷出行,社会更和谐。永安市城投集团推出更多温馨之举,传递燕城温暖。走进永安市燕西街道新六路环卫工人休息驿站,40多平方米的休息区内,配备了空调、沙发、储物柜、微波炉、应急药箱等设施,几名环卫工人正在喝茶休息。

“我在这里干了21年环卫,有了这个休息区后,活干完了可以歇歇脚,还能安心吃饭、给手机充电,非常方便。”环卫工人王火秀说。

舒心的不仅有环卫工人。在澜山世纪二期户外劳动者服务站点(工会驿站),桌椅、电器设备、饮水机、微波炉等设施齐全,除了项目建筑工人,沿街环卫工人、网约车司机、外卖员等都可以在这里休息,补充能量。

一个个善举,温暖着这座城市,让社会更和谐,把品牌擦得更亮。

锚定新目标,奋楫再出发。立足新起点,永安市城投集团不断修炼文化内功,以文化之进筑牢思想之基、凝聚力量之源,奋力书写高质量发展新篇章,努力为永安建设作出新的更大贡献。

燕城里不动产权证交证现场



燕城里房地产售楼部

