

理财观察

# 高价租房

## 馅饼可能是陷阱

●全媒体记者 卢素平

近期,以民宿公司征集房子为诱饵实施诈骗、假扮“优质房客”租房诱导房东理财投资等诈骗形式层出不穷,市民应当如何防骗,捂紧自己的钱袋子?记者进行了采访。

### 民宿公司为何高价租房

10月,在沙县区康养城拥有一套毛坯房的廖先生,接到一通让他觉得自己捡到“馅饼”的电话。“对方说,要租我们的房子经营民宿,租期5年,按季度支付租金。”廖先生说,最让他感到心动的是,对方在电话里表示,129平方米的房子,月租金高达3500元。

感觉到廖先生有意向后,对方主动提出互加微信。在微信里,对方明确提出,房子需要先装修好,毛坯房不行。至于具体如何装修,双方怎么签合同,需要廖先生本人前往三元区某商会大厦,和他们公司的项目经理谈。

“自己住不上,也卖不出好价格,既然对方表示只要装修好,交付给他们,便能拿到租金,也还是可以考虑的。毕竟,闲着也是闲着。”廖先生于2021年购入该房产,由于近年来楼市低迷,这套房产自交房以来便成了“负累”。

正当廖先生打算赴约时,他偶然发现朋友圈里也有人接到这样的电话,并表示,自己的房子按照市场价不可能拿到那么高的租金,对方经营民宿,不可能做赔本买卖,极有可能是套路。这些话,让廖先生一下子清醒了过来。

家住沙县区的老李,也接到了类似的电话。“不要信!”作为一名从业十多年的公安干警,老李十分警觉。他表示,近期就有不法分子打着“民宿运营”“资产管理”等公司旗号,以共同出资装修群众闲置房屋,再由公司支付高额租金返租经营民宿为诱饵,诱骗群众签订装修及返租合同,在收取业主装修款后,或谎称公司资金链断裂只履行部分合同条款、或直接“卷款跑路”。“虽然目前没办法认定对方就是诈骗,但天上不会掉馅饼,后续极有可能引发各类纠纷,房东甚至可能落得房财两空。”

### 高收益背后往往是大骗局

不久前,市民张佳佳(化名)将市区一套闲置住房挂在某平台出租,大约一周后,她接到一个租房电话:“外地口音,说公司派来长期驻点,在网上看到我们家房子的图片,觉得很合她的心意,想要长租。并且,对方表示可以一次性付清一年的房款,包括押金1.95万元。”

面对如此爽快的房客,张佳佳觉得自己运气真好。不承想,当询问定金如何支付时,对方表示自己还没到三明,因为房租由公司支付,所以张佳佳必须下载一个APP。

“听到这里,我就觉得很不对劲了!”张佳佳说,自己当房东多年,有银行卡转账的、微信支付的,甚至拿现金的,从来没碰到过需要下载APP支付房租的情况。于是,她立马警觉起来,并第一时间和当地公安机关联系。民警当即告知,张佳佳遇到了诈骗。如果她下载了对方提供的APP,输入相关信息后,卡里的钱可能会被全部转走。

方宇(化名)的受骗经历相类似。去年,方宇把自己的一套闲置住房出租。过了一个多月后,他接到一个自称是“某某证券”公司高管的电话,说想要租他的房子。加上微信后,对方表示不讨价还价,长期租住,但是还要再过两个月才开始租并支付租金。同时,她还表明,自己是“证券公司”的,有空可以教其炒股。

方宇本来就是老股民。于是,被对方拉入了一个微信群,在群里和大家聊股票投资。第二天,对方提到某理财产品目前正在测试阶段,但系统存在漏洞,可以趁机赚钱,还发来投资产品网址。方宇按照对方的提示,一顿操作后,短短十几分钟就赚了数千元。于是,他陆续求教,并转账10余次,直到这位“租客”将其拉黑,他才意识到自己被骗。

### 警方提醒: 不轻信 不下载 不转账

以民宿公司征集房子做酒店式公寓、旅游民宿为诱饵,“套路装修”,假扮“优质房客”,以租房为借口,精心制造骗局……近年来,以“高价租房”为诱饵的骗局,让人防不胜防。面对这些坑人的骗局,市民如何“避坑”?

关于民宿公司征集房子做酒店式公寓或旅游民宿的诈骗,就是抓住了一些背负贷款的房奴想要从房子获利的心理。三明市公安局相关民警表示,当前,切勿轻信所谓民宿运营公司及业务人员的夸大宣传,不要轻易交付资金、托管房屋给来路不明的公司及人员,并签订有明显漏洞或条款陷阱的合作装修合同。装修房屋时,应选择与资质齐备、行业声誉良好的企业进行合作,并规范约定好工程工期、质量标准进度支付等具体内容,最大限度避免争议纠纷。

“租赁市场鱼龙混杂,房东在面对高额收益前,请先确认对方的真实身份,并且反问自己,他为什么会给予你这么高的收益,因为高收益背后往往是大骗局。”民警提醒市民莫轻信非正规渠道推荐的投资理财,尤其是“稳赚不赔”“内幕消息”“专家导师指点”等承诺。此外,投资理财必须选择合法正规的平台和机构,不点击网站链接或扫描二维码下载投资理财软件或APP,别向陌生人盲目转账理财。

警方表示,如果市民在租房市场中遇到可疑情况,可拨打反诈专线96110进行咨询。同时,注意保留聊天记录、交易记录、联系方式等证据。一旦被骗,应及时报警。

财富圈

### 泰宁县首批小微企业融资贷款落地

●泰宁记者站 陈曦 熊明欢 通讯员 吴娜婷

11月8日,泰宁县发改局携手县农村信用合作联社,深入蔚兰民宿、华成汽车贸易、欧阳翔冷饮等企业开展实地走访活动,深入了解企业的经营状况和融资需求,通过加大金融政策的宣传力度,指导企业主利用金服云平台及时发布融资需求,并成功为这些企业发放超过150万元的贷款,有效解决企业的资金周转问题。这标志着泰宁县小微企业融资协调工作机制的首批业务成功落地。

小微企业作为稳增长、稳就业的重要支撑力量,其发展状况直接关系到实体经济的繁荣与稳定。然而,长期以来,融资难、融资贵、融资慢一直是小微企业发展遇到的瓶颈。

为破解这一难题,泰宁县不断加大金融服务实体经济力度,在全县范围内启动“千企万户大走访”活动,通过建立小微企业融资协调工作机制和组建工作专班,精准对接企业的融资需求,为企业纾困解难。

目前,全县已走访小微企业215家,收集到融资需求清单25件,形成5件融资需求推荐清单。

### 免费教学炒股 小心上当

●大田记者站 林伯郊 通讯员 范功金

近期,股票市场行情火爆,吸引一大批新股民带资“跑步入场”。而在各类社交软件、短视频平台和网站上,诈骗分子蠢蠢欲动,他们打着免费传授炒股技巧的幌子,骗取投资者资金。

11月3日,大田县公安局接到报警,家住建设镇的郑某在某软件上炒股被骗。原来,今年10月,郑某通过某短视频平台刷到投资炒股的短视频,后按视频引导下载聊天软件向所谓的“老师”学习,最终被引导至虚拟“数字经济”平台进行投资。刚开始,郑某的几次小额投资收益都不错,且成功提现,随着投入资金增多,对方以需缴纳高额个人所得税等理由,拒绝提现,并引导其继续投资。郑某意识到被骗,赶紧报警求助,此时被骗金额共计273056元。

投资者要如何识破投资理财骗局?大田县政府打击治理电信网络诈骗工作协调机制办公室工作人员余勇介绍,这些“炒股导师”往往自称是证券公司工作人员,他们通过发布诱人的投资回报截图、承诺稳赚不赔等方式,引诱投资者加入“免费教学”群组,要求投资者通过打开链接、扫描二维码、下载安装包等方式,打开特定网站或安装特定的投资APP。这些网站或软件名字、标识看似正规,实际上是由诈骗团伙自主创建维护。投资者一旦投钱,就会遭遇被退群、拉黑的情况,资金会因为需要支付各种额外费用、税款或所谓的平台技术问题等各种原因无法提现。

如何防范此类理财投资诈骗?余勇提醒,能够提现可能是放长线钓大鱼,投资伴随风险,不可能存在稳赚不赔,不要被眼前的小利所吸引,更不要盲目相信所谓的“总监”“专家”提供的“内幕消息”,务必做到“不轻信”“不转账”。投资一定要找正规平台,投资回报明显高于正规平台的,一定要谨慎投资,谨防被骗。不要向陌生人提供身份证、银行卡号、密码、验证码等个人信息,不扫来历不明的二维码,不点陌生人发来的链接。

对于年轻人来说,他们更容易被这些看似诱人的投资机会所吸引。因此,在选择投资方式时,一定要擦亮双眼,结合自己的风险承受能力和投资经验来做出决策,不要盲目跟风,避免陷入诈骗陷阱。

价格动态

### 市区一周主要食品价格动态

据11月18日价格监测,与上周(11月11日,下同)一相比市区31种主副食品集超均价13跌6涨12平。其中:

**粮油价格运行总体平稳。**每500克富强粉2.77元,上涨9.4%;每500克粳米2.88元,标准粉2.6元,晚籼米2.39元,每5升桶装压榨花生油123.23元,大豆调和油68.34元,价格持平。

**猪肉价格小幅调整。**每500克瘦肉17.94元,微降0.7%;每500克肋条肉14.12元,上涨5.0%。

**禽蛋价格小幅下跌。**每500克鸡蛋6.09元,鸭蛋8.33元,分别下降0.4%、1.4%。

**蔬菜价格持续回落。**每日监测的10个品种蔬菜价格2涨7跌1平,整体呈现持续下跌趋势,平均下降0.24元,平均跌幅7.6%,均价为2.91元,首次下降至3元以下,其中有7个品种每斤在3元以下。(李丰涛)

商品名称	商品规格	计量单位	11月18日	11月11日	涨跌幅度%
晚籼米	标一	元/500克	2.39	2.39	-0.1%
粳米	标一	元/500克	2.88	2.88	-0.2%
富强粉	特一	元/500克	2.77	2.53	9.4%
标准粉	标准一等	元/500克	2.60	2.6	-0.2%
猪精瘦肉	鲜精瘦肉	元/500克	17.94	18.06	-0.7%
猪肋条肉	鲜肋条肉	元/500克	14.12	13.44	5.0%
鸡肉	白条鸡	元/500克	12.91	13.69	-5.7%
鸡蛋	新鲜完整	元/500克	6.09	6.11	-0.4%
鸭蛋	新鲜完整	元/500克	8.33	8.45	-1.4%
牛肉	新鲜	元/500克	41.50	40.9	1.5%
虾	活体长10cm左右	元/500克	31.70	31.9	-0.6%
草鱼	鲜条重750克左右	元/500克	9.32	9.3	0.2%
大白菜	新鲜	元/500克	1.83	2.01	-9.1%
黄瓜	新鲜	元/500克	2.23	2.65	-15.9%
油菜	新鲜	元/500克	2.95	3.45	-14.6%
西红柿	新鲜	元/500克	4.89	5.77	-15.3%
花菜	新鲜	元/500克	3.93	4.09	-4.0%
圆白菜	新鲜	元/500克	1.67	1.93	-13.4%
上海青	新鲜	元/500克	2.81	2.99	-6.1%
土豆	新鲜	元/500克	2.23	2.13	4.6%
胡萝卜	新鲜	元/500克	2.91	2.91	-0.1%
空心菜	新鲜	元/500克	3.62	3.52	2.7%

版面协办单位

**您身边的银行 可信赖的银行**  
ICBC 中国工商银行  
三明分行  
客服电话:95588

**进步 与您同步**  
中国邮政储蓄银行  
三明市分行  
客服电话:95580

做“三明市民最认可的银行”  
中国农业银行  
三明分行  
客服电话:95599

服务源自真诚  
兴业银行  
三明分行  
客服电话:95561

UnionPay 银联  
云闪付 UnionPay  
支付先看云闪付